

VIA ANELLI All'assemblea di condominio mancano anche i privati: bilancio non approvato Non c'è il Comune, salta la bonifica

Niente soldi per prosciugare lo "stagno" nei garage interrati, quartiere infestato da topi e zanzare

Marco Aldighieri

I garage sotterranei di via Anelli sott'acqua dallo scorso dicembre non possono essere prosciugati. Lo "stagno" all'interno dell'ex complesso "Serenissima" resterà dov'è, habitat ideale per zanzare e topi. I residenti di questo angolo dimenticato del quartiere Stanga, sono ancora costretti, dopo dieci anni dalla chiusura delle sei palazzine di via Anelli avvenuta il 19 luglio del 2007, a vivere nel degrado. Per attuare la bonifica servono i soldi, bisogna pagare gli operai e l'utilizzo di una motopompa e di una cisterna. Ma il denaro manca. Nell'ultima assemblea di condominio, tra fine maggio e gli inizi di giugno, era presente solo l'Ater. Il Comune, proprietario di oltre 100 appartamenti, e i piccoli proprietari circa 140, erano assenti. Morale, l'amministratore non ha potuto approvare il bilancio perchè non è stato raggiunto il numero legale. La conseguenza diretta è il blocco totale di qualsiasi intervento di manutenzione dell'ex complesso "Serenissima", compreso il prosciugamento dei garage interrati. L'amministratore per settembre convocherà una seconda assemblea condominiale, in caso di nuova assenza da parte di Comune e piccoli proprietari è pronto a portare il bilancio in tribunale. Reperire poi imprese pronte a operare in via Anelli è diventato un incubo. «Giardinieri e idraulici - ha spiegato l'amministratore - non si fidano a venire a lavorare in via Anelli.

Sanno che possono essere pagati molti mesi dopo il loro intervento, per cui trovarli è quasi impossibile. Operano solo se sono rimborsati subito».

Intanto su via Anelli pende l'esposto presentato venerdì scorso alla polizia municipale, da parte del comitato Stanga. «Si chiede di verificare l'area di via Anelli all'interno del complesso Serenissima, per il decoro delle aree, l'erba è alta e piena di rifiuti, inoltre da mesi ristagna l'acqua nei garage. L'area è un problema igienico sanitario per tutta la zona. In

nome e per conto del comitato Stanga si chiede verifica e ordinanza di pulizia dell'area». Una denuncia che l'amministrazione comunale non può ignorare.

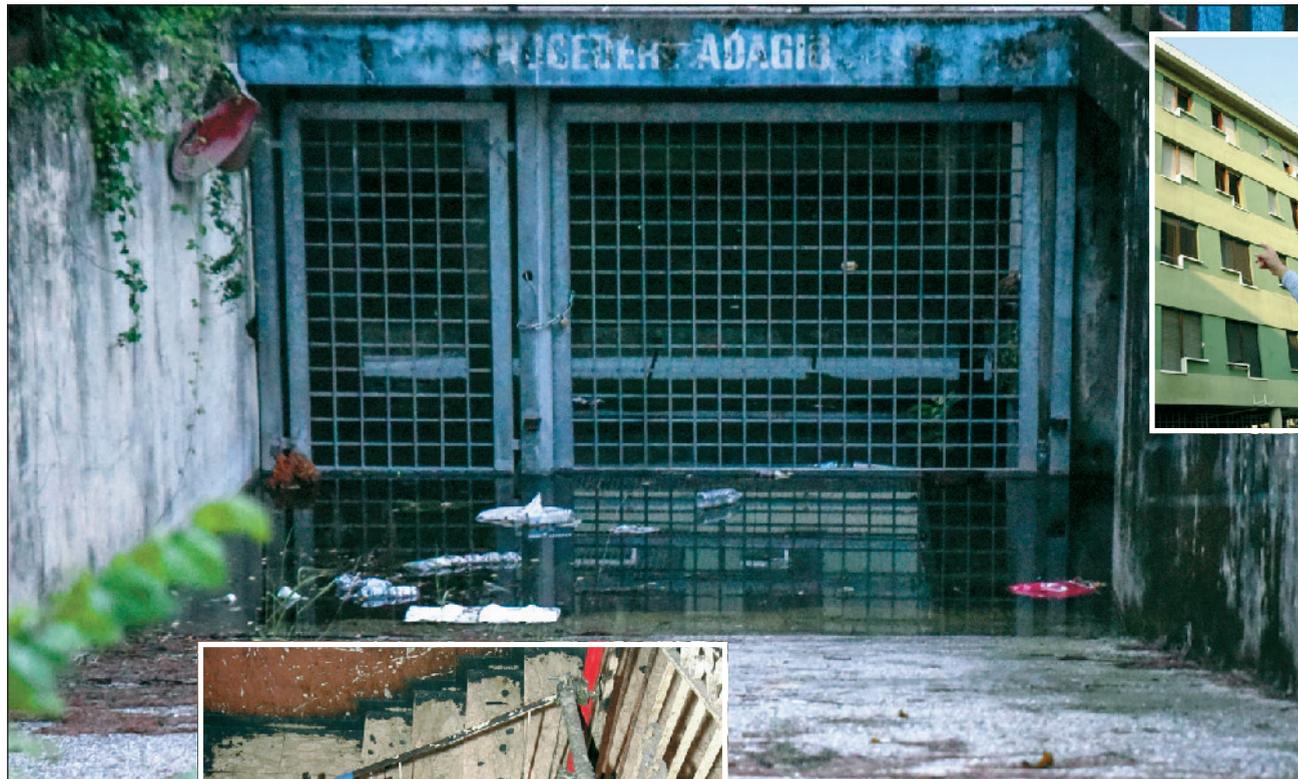
E palazzo Moroni è "accerchiato": da una parte i residenti sul piede di guerra e dall'altra i piccoli proprietari pronti a una nuova battaglia legale. Il loro

storico portavoce, l'ingegnere Michele Donati, ha scaricato la colpa della mancata manutenzione dei sei blocchi sul Comune. «L'amministrazione comunale ci ha privato delle nostre proprietà - ha esordito - e di certo non siamo noi a dovere pagare le spese condominiali. Noi in dieci anni, nei quali non

abbiamo più usufruito dei nostri appartamenti, abbiamo pagato prima l'Ici e poi l'Imu. Certo ridotte del 50 per cento perchè di abitazioni inagibili, ma io in dieci anni ho sborsato 6 mila euro come tasse per la seconda casa». I piccoli proprietari sono pronti a denunciare il Comune. «Abbiamo cambiato avvocato - ha terminato Donati - e stiamo valutando come procedere. È chiaro che l'acqua nei garage deperisce le strutture e quindi anche le nostre abitazioni. Il Comune dovrà rispondere anche di questi danni».

I PICCOLI PROPRIETARI

«Da anni paghiamo prima Ici e poi Imu di case che non possiamo sfruttare»



LA "PALUDE"

I garage interrati dell'ex complesso "Serenissima" pieni d'acqua. Il portavoce dei piccoli proprietari l'ingegnere Michele Donati

LA STORIA

Prima retata nel 1995, la chiusura dieci anni fa

Una storia di degrado lunga 22 anni. La prima retata è del 1995 quando i carabinieri trovano spacciatori, prostitute ed esponenti della mala. Nel 2005 nigeriani e magrebini si affrontano a colpi di machete per spartirsi il mercato della droga. Da qui il muro anti-spaccio lungo 84 metri. Nel 2003 Giustina Destro avvia l'accordo di programma che coinvolge anche l'Ater, per lo sgombero delle palazzine completato nel 2007.



Club di Più
GUARDA FOTO E ANNUNCI
www.clubdipiù.com

Aspettiamo anche Te alla cena dei Single!

I primi 50 cenano GRATIS!
Prenota subito al 347.8028197

SEDI IN TUTTO IL VENETO

Federica, 26enne. Sono sempre pronta ad aiutare chiunque, sono determinata, so cosa voglio e cosa mi fa stare bene e mi allontanano da chi non fa per me.

Fabio, 28enne. Sono un ragazzo energico, faccio mountain bike e ho diversi interessi. Sono laureato. Mi piacerebbe avere un giorno una famiglia tutta mia.

Clarissa, 44enne. Stanca di essere sola, le mie amiche sono tutte sposate. Sto cercando un uomo con cui passare dei bei momenti ed essere di nuovo felice.

Walter, 45enne. Odio l'ipocrisia e la falsità nelle persone. Ho voglia di rimettermi in gioco e trovare il mio amore, tutti ce lo meritiamo! Cerco una donna femminile.

Maria, 61enne. Separata da 12 anni. Non riesco a trovare un uomo che abbia davvero voglia di impegnarsi e di passare il resto della vita in compagnia.

Paride, 58enne. Sto cercando una donna che abbia dialogo, che sia sincera e fedele. Vorrei costruire una relazione che magari si sviluppi in una convivenza.